

FOSS

Stéttarfélag í almannaþjónustu

Orlofssjóður

Ársreikningur 2025

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar	3
Áritun endurskoðanda og skoðunarmanna	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8

Skýrsla og áritun stjórnar

Félagið er stéttarfélag starfsmanna í almannajónustu. Tilgangur Orlofssjóðs er rekstur fasteigna, útleiga á sumarhúsum til félagsmanna í FOSS og annar stuðningur við orlofsmál félagsmanna.

Enginn launþegi starfaði hjá Orlofssjóðnum á árinu 2025 en Félagssjóður sá um daglegan rekstur hans.

Rekstrarniðurstaða Orlofssjóðs var jákvæð á árinu 2025 að fjárhæð 17,2 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sjóðsins var 138,4 millj. kr. í árslok 2025 samkvæmt efnahagsreikningi.

Stjórn FOSS staðfestir hér með ársreikning Orlofssjóðs fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Selfossi, 5. maí 2026.

Stjórn:

Sigurður Pétur Guðm.
Ingileiðis Guðmundsdóttir
Helga Kolbeinsdóttir
Elva Björk Arnad.
Arny Erla Bjarnadóttir
Svala Ósk Svavarsdóttir
Birna Kjartansdóttir

Áritun endurskoðanda og skoðunarmanna

Til stjórnar FOSS.

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Orlofssjóðs FOSS fyrir árið 2024 byggt á þeim upplýsingum sem stjórn og starfsmenn félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað sérfræðipækkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða félagið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Stjórn er ábyrg fyrir ársreikningnum og nákvæmni og heild þeirra upplýsinga sem hann byggir á.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings felur ekki í sér staðfestingavinnu er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórn og starfsmenn hafa lagt fram. Við höfum hvorki endurskoðað né kannað ársreikninginn og látum því ekki í ljós álit á honum.

Selfossi, 5. maí 2026.

KPMG ehf.

Fríðrik Einarsson

Við undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn FOSS höfum farið yfir ársreikninginn og leggjum við til að hann verði samþykktur.

Selfossi, 5. maí 2026.

Rösa Sif Jónsdóttir
Frída Rut Sifjardóttir

Rekstrarreikningur árið 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrartekjur			
Orlofssjóðsiðgjöld	4	71.030.092	65.178.719
Leigutekjur og aðrar tekjur	5	61.127.741	67.123.267
Hagnaður af sölu eigna		7.885.173	0
		<u>140.043.006</u>	<u>132.301.986</u>
Rekstrargjöld			
Hlutdeild Orlofssjóðs í launakostnaði		11.628.778	11.238.312
Hlutdeild Orlofssjóðs í öðrum rekstrarkostnaði		9.451.598	10.394.181
Rekstur orlofshúsa og annar kostnaður	6	100.439.926	101.080.816
Afskriftir	2	2.253.934	2.253.934
		<u>123.774.236</u>	<u>124.967.243</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		16.268.770	7.334.743
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld			
Vaxtatekjur		1.151.555	0
Fjármagnstekjuskattur		(228.789)	0
		<u>922.766</u>	<u>0</u>
Rekstrarniðurstaða ársins	3	<u><u>17.191.536</u></u>	<u><u>7.334.743</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr.	2025	2024
Eignir			
Fasteignir		119.410.784	100.689.242
Fastafjármunir samtals	2	<u>119.410.784</u>	<u>100.689.242</u>
Handbært fé		19.006.128	20.536.134
Veltufjármunir samtals		<u>19.006.128</u>	<u>20.536.134</u>
Eignir samtals		<u>138.416.912</u>	<u>121.225.376</u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur		138.416.912	121.225.376
Eigið fé samtals	3	<u>138.416.912</u>	<u>121.225.376</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>138.416.912</u>	<u>121.225.376</u>

Skýringar

1. Reikningskilaaðferðir

- a. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðs reikningskilum.
- b. Tekjur eru færðar eftir skilagreinum sem berast sjóðnum.

2. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Samtals
Heildarverð 1.1.2025.....	125.218.550
Viðbót á árinu	23.880.000
Heildarverð 31.12.2025.....	<u>149.098.550</u>
Afskrifað samtals 1.1.2025.....	24.529.308
Afskriftir ársins	2.253.934
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	<u>26.783.242</u>
Bókfært verð 1.1.2025.....	100.689.242
Bókfært verð 31.12.2025.....	122.315.308
Afskriftahlutföll	2%

Fasteignamat fasteigna Orlofssjóðs nam 239,0 millj. kr. og fasteignamat lóða 27,4 millj. kr. í árslok 2024. Á sama tíma nam brunabótamat fasteignanna 205,3 millj. kr.

3. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2025.....	121.225.376
Rekstrarniðurstaða ársins	17.191.536
Eigið fé 31.12.2025.....	<u>138.416.912</u>

4. Orlofssjóðsgjöld

	2025	2024
Orlofssjóðsgjöld samkvæmt skilagreinum	71.030.092	65.178.719
	<u>71.030.092</u>	<u>65.178.719</u>

5. Leigutekjur og aðrar tekjur

Leigutekjur orlofshúsa	8.679.519	10.098.414
Hótelmiðar, flugmiðar o.fl.	52.448.222	57.024.853
	<u>61.127.741</u>	<u>67.123.267</u>

Skýringar, frh.

	2025	2024
6. Rekstur orlofshúsa og annar kostnaður		
Rafmagn og hiti	1.129.675	1.310.895
Fasteignagjöld	1.040.186	946.395
Húsgjöld	2.277.672	1.363.054
Vátryggingar	479.844	352.804
Rekstrar- og framkvæmdargjald Munaðarnes	1.679.004	3.664.268
Annað, spánarhús	700.000	158.443
Viðhald og vinna	7.264.551	2.160.620
Innbú og fleira	1.233.074	1.252.316
Önnur orlofshús	246.092	1.151.841
Posaleiga, þjónustugjöld	1.283.613	858.727
Annar rekstrarkostnaður orlofssjóðs	1.137.861	1.195.862
	<hr/>	<hr/>
	18.471.572	14.415.225
Keyptir flugmiðar, hótelmiðar o.fl.	81.968.354	86.665.591
	<hr/>	<hr/>
	100.439.926	101.080.816