

FOSS

Stéttarfélag í almannajónustu

Orlofssjóður

Ársreikningur 2024

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar	3
Áritun endurskoðanda og skoðunarmanna	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8

Skýrsla og áritun stjórnar

Félagið er stéttarfélag starfsmanna í almannaþjónustu. Tilgangur Orlofssjóðs er rekstur fasteigna, útleiga á sumarhúsum til félagsmanna í FOSS og annar stuðningur við orlofsmál félagsmanna.

Enginn launþegi starfaði hjá Orlofssjóðnum á árinu 2024 en Félagssjóður sá um daglegan rekstur hans.

Rekstrarniðurstaða Orlofssjóðs var jákvæð á árinu 2024 að fjárhæð 7,3 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sjóðsins var 121,2 millj. kr. í árslok 2024 samkvæmt efnahagsreikningi.

Stjórn FOSS staðfestir hér með ársreikning Orlofssjóðs fyrir árið 2024 með undirritun sinni.

Selfossi, 12. maí 2025.

Stjórn:

Svala Ósk Sævarsdóttir
Birna Kjartansdóttir
Helga Kolbeinsdóttir
Ingileif Guðm
Elva Björk Arnadóttir
Arny Erla Bjarnadóttir

Áritun endurskoðanda og skoðunarmanna

Til stjórnar FOSS.

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Orlofssjóðs FOSS fyrir árið 2024 byggt á þeim upplýsingum sem stjórn og starfsmenn félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað sérfræðipækkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða félagið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Stjórn er ábyrg fyrir ársreikningnum og nákvæmni og heild þeirra upplýsinga sem hann byggir á.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings felur ekki í sér staðfestingavinnu er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórn og starfsmenn hafa lagt fram. Við höfum hvorki endurskoðað né kannað ársreikninginn og látum því ekki í ljós álit á honum.

Selfossi, 12. maí 2025.

KPMG ehf.

Friðrik Einarsson

Við undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn FOSS höfum farið yfir ársreikninginn og leggjum við til að hann verði samþykktur.

Selfossi, 12. maí 2025.

Rösa Sif Jónsdóttir
Svanhildur Elvön Þétusdóttir

Rekstrarreikningur árið 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrartekjur			
Orlofssjóðsiðgjöld	4	65.178.719	61.242.947
Leigutekjur og aðrar tekjur	5	67.123.267	62.579.711
		<u>132.301.986</u>	<u>123.822.658</u>
Rekstrargjöld			
Hlutdeild Orlofssjóðs í launakostnaði		11.238.312	11.334.466
Hlutdeild Orlofssjóðs í öðrum rekstrarkostnaði		10.394.181	12.143.525
Rekstur orlofshúsa og annar kostnaður	6	101.080.816	102.360.399
Afskriftir	2	2.253.934	1.764.697
		<u>124.967.243</u>	<u>127.603.087</u>
Rekstrarniðurstaða ársins	3	<u>7.334.743</u>	<u>(3.780.429)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

	Skýr.	2024	2023
Eignir			
Fasteignir		100.689.242	102.943.176
Fastafjármunir samtals	2	<u>100.689.242</u>	<u>102.943.176</u>
Handbært fé		20.536.134	10.947.457
Veltufjármunir samtals		<u>20.536.134</u>	<u>10.947.457</u>
Eignir samtals		<u>121.225.376</u>	<u>113.890.633</u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur		121.225.376	113.890.633
Eigið fé samtals	3	<u>121.225.376</u>	<u>113.890.633</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>121.225.376</u>	<u>113.890.633</u>

Sjóðstreymisyfirlit árið 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarniðurstaða ársins	3	7.334.743	(3.780.429)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	2	2.253.934	1.764.697
Veltufé frá (til) rekstrar		<u>9.588.677</u>	<u>(2.015.732)</u>
Handbært fé frá (til) rekstrar		<u>9.588.677</u>	<u>(2.015.732)</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Keypt orlofshús		0	(27.179.837)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>0</u>	<u>(27.179.837)</u>
Breyting á handbæru fé		9.588.677	(29.195.569)
Handbært fé í ársbyrjun		<u>10.947.457</u>	<u>40.143.026</u>
Handbært fé í árslok		<u>20.536.134</u>	<u>10.947.457</u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

a. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðs reikningsskilum.

b. Tekjur eru færðar eftir skilagreinum sem berast sjóðnum.

2. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Samtals
Heildarverð 1.1.2024.....	125.218.550
Heildarverð 31.12.2024.....	125.218.550
Afskrifað samtals 1.1.2024.....	22.275.374
Afskriftir ársins	2.253.934
Afskrifað samtals 31.12.2024.....	24.529.308
Bókfært verð 1.1.2024.....	102.943.176
Bókfært verð 31.12.2024.....	100.689.242
Afskriftahlutföll	2%

Fasteignamat fasteigna Orlofssjóðs nam 239,0 millj. kr. og fasteignamat lóða 27,4 millj. kr. í árslok 2024. Á sama tíma nam brunabótamat fasteignanna 205,3 millj. kr.

3. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.2024.....	113.890.633
Rekstrarniðurstaða ársins	7.334.743
Eigið fé 31.12.2024.....	121.225.376

4. Orlofssjóðsgjöld

	2024	2023
Orlofssjóðsgjöld samkvæmt skilagreinum	65.178.719	61.242.947
	65.178.719	61.242.947

5. Leigutekjur og aðrar tekjur

Leigutekjur orlofshúsa	10.098.414	7.980.726
Hótelmiðar, flugmiðar o.fl.	57.024.853	54.598.985
	67.123.267	62.579.711

Skýringar, frh.

	2024	2023
6. Rekstur orlofshúsa og annar kostnaður		
Rafmagn og hiti	1.310.895	1.607.874
Fasteignagjöld	946.395	1.033.564
Húsgjöld	1.363.054	963.945
Vátryggingar	352.804	479.829
Rekstrar- og framkvæmdargjald Munaðarnes	3.664.268	1.655.000
Annað, spánarhús	158.443	645.720
Viðhald og vinna	2.160.620	5.484.430
Innbú og fleira	1.252.316	1.682.456
Önnur orlofshús	1.151.841	1.252.091
Posaleiga, þjónustugjöld	858.727	765.891
Annar rekstrarkostnaður orlofssjóðs	1.195.862	1.388.589
	<hr/>	<hr/>
	14.415.225	16.959.389
Keyptir flugmiðar, hótelmiðar o.fl.	86.665.591	85.401.010
	<hr/>	<hr/>
	101.080.816	102.360.399